



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR 374/3; 374/6 OBRĘB 0003
NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W M. NOWA SÓL**

LOKALIZACJA
INWESTYCJI,
DZIAŁKI NR:

374/3; 374/6 – obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól - miasto

INWESTOR:

GMINA NOWA SÓL MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

KATEG. OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

VIII

BRANŻA:

-

ZAWARTOŚĆ
OPRACOWANIA:

**- OPIS TRECHNICZNY
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	
DATA OPRACOWANIA: 06.2025			

OPIS TECHNICZNY

DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PN:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR 374/3; 374/6 OBRĘB 0003 NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W M. NOWA SÓL

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa zagospodarowania terenu działki nr 374/3; 374/6, obręb 0003 na terenie Cmentarza Komunalnego w m. Nowa Sól.

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

374/3; 374/6 – obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól - miasto

znajdujące się na terenie gminy Nowa Sól - miasto, powiat nowosolski, województwo lubuskie.

Teren objęty projektem leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo wstrząsów i osuwisk mas ziemnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane we własnym zakresie
- „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego”,
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami*
- *Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane*

4. ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki nr 374/3; 374/6, obręb 0003 na terenie Cmentarza Komunalnego w m. Nowa Sól.

Zakres inwestycji:

- ✓ Rozbiórka istniejącego utwardzenia terenu
 - ✓ Wycinka krzewów kolidujących z inwestycją (częściowe przesadzenie)
 - ✓ Utwardzenie terenu betonową kostką brukową
-

- ✓ Montaż obiektów małej architektury w miejscu publicznym

5. STAN ISTNIEJĄCY

5.1 Teren istniejący

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w województwie lubuskim, w powiecie nowosolskim w miejscowości Nowa Sól.

Przedmiotowy obszar – dz. nr 374/3; 374/6, obręb 0003 – położony jest w centralnej części miasta Nowa Sól – teren przy kaplicy ewangelickiej na Cmentarzu Komunalnym. Jest to teren zabudowany.

W obrębie opracowania znajduje się utwardzenie terenu oraz tereny zielone (trawa oraz szpaler z krzewów przeznaczony do wycinki do 15,0m²).

5.2 Istniejące odwodnienie terenu

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo w tereny zielone odbierane są przez część gruntową w obrębie działek objętych opracowaniem.

5.3 Istniejące uzbrojenie terenu

W obrębie planowanego przedsięwzięcia występują m.in. następujące sieci uzbrojenia terenu:

- wewnętrzne instalacje i przyłącza elektroenergetyczne

Nie wyklucza się istnienia innych nienaniesionych lub niezidentyfikowanych sieci urządzeń obcych.

5.4 Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463) ustalono, że projektowane obiekty zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej a warunki gruntowe określa się, jako proste.

5.5 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki

Nie dotyczy.

6. CZĘŚĆ OPISOWA ZGODNIE Z ROZDZIAŁEM II § 14 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 r.

a) Projektowane zagospodarowanie terenu

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – **nie dotyczy**
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – **bez zmian powierzchniowo w tereny zielone w obrębie działek objętych opracowaniem**
 - układ komunikacyjny – **istniejące i projektowane utwardzenie terenu**
 - sposób dostępu do drogi publicznej – **bez zmian z ul. Wandy**
 - parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – **nie dotyczy**
-

- ukształtowanie terenu i układ zieleni – **zachowanie istniejącego ukształtowania terenu, wycinka krzewów kolidujących w inwestycję, nasadzenia w projektowanych donicach**

b) Zestawienie

- powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych
 - powierzchnia projektowanych obiektów budowlanych – nie dotyczy
 - powierzchnia istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy
- powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
 - powierzchnia projektowanego utwardzenia terenu – **ok. 20,0 m²**
 - powierzchnia istniejącego utwardzenia terenu – **ok. 102,0 m²**
- powierzchni biologicznie czynnej
 - powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu inwestycji – nie dotyczy
- powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu – **nie dotyczy**

c) Informacje i dane

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego – **brak**
 - czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – **teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej**
 - określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – **nie dotyczy**
 - o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – **w pkt. 10**
 - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – **nie dotyczy**
 - inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - **brak**
 - informację o obszarze oddziaływania obiektu - **w pkt. 9**
-

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zaprojektowano utwardzenie terenu przed kaplicą ewangelicką na dz. nr 374/3; 374/6, obręb 0003 (teren Cmentarza Komunalnego w Nowej Soli). Istniejącą nawierzchnię wraz z podbudową i opornikami rozebrać.

Utwardzenie terenu o wymiarach ok. 11,2m x 8,90/9,25m o nawierzchni z betonowej kostki brukowej gr. 6cm kolor antracyt/grafit (wymiały kostki: ~88x118mm; 118x118mm; 178x118mm) na 5cm warstwie mialu kamiennego 0/5,6mm, 15 cm podbudowie z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm (C90/3; GA75) oraz ewentualnej 15 cm warstwie odsączającej z piasku. Nawierzchnię zaoporaować obrzeżami betonowymi 30x8cm koloru szarego i szarą kamienną kostką brukową 18/20cm na ławie betonowej C12/15.

Mając na uwadze rozbudowany system korzeniowy istniejącego drzewostanu należy przyjąć częściowe wysokościowe wyniesienie utwardzenia terenu ponad dotychczasową niweletę. W związku z tym przyjęto, warunkowe zastosowanie 15cm warstwy odsączającej na całości opracowania.

Wbudowany grunt, wykonane podsypki piaskowe i podbudowy z kruszywa zagęścić do $I_s=1,0$. Przed rozpoczęciem prac nawierzchniowych istniejące podłoże wyrównać i zagęścić po korytowaniu.

W ramach inwestycji zaprojektowano montaż elementów małej architektury w miejscu publicznym – 6 szt. ławek parkowych betonowych, 1 szt. kosza na odpady, 1 szt. tablicy pamiątkowej oraz 2 szt. obudowy na kontenery w miejscach wskazanych w części graficznej projektu.

Ławka parkowa betonowa (1)

- Wymiary: ok. 150x39x79cm
- Ilość: 6 szt.
- Elementy składowe/materiał: żeliwo zabezpieczone farbą podkładową, siedzisko i oparcie z drewna iglastego zabezpieczonego impregnatem
- Kolor: do uzgodnienia z Inwestorem np. mahoń
- Montaż: posadowienie przewidziane przez Producenta



Fot. 1 Zdjęcie poglądowe

Kosz na odpady (2)

- Pojemność: 30l
- Wymiary: ok. 84x51cm
- Ilość: 1 szt.
- Elementy składowe/materiał: żeliwo zabezpieczone farbą podkładową, ozdobne drewniane listwy z drewna iglastego zabezpieczonego impregnatem, wkład z blachy ocynkowanej
- Kolor: do uzgodnienia z Inwestorem np. mahoń
- Montaż: posadowienie przewidziane przez Producenta



Fot. 2 Zdjęcie poglądowe

Tablica pamiątkowa kamienna (3)

- Wymiary tablicy: ok. 100x1000cm
- Ilość: 1 szt.
- Elementy składowe/materiał: granit, napisy wykonane metodą piaskowania i malowania farbą odporną na warunki atmosferyczne
- Montaż: bezpośrednio pod tablicą projektuje się płytę granitową o gr. ok. 10 cm, pełniącą funkcję posadzki. Tablica posadowiona zostanie na żelbetowym fundamencie (z betonu C20/25, stal zbrojeniowa - Ø12, AIIIIN - siatka 15x15) o wymiarze poziomym ok. 1,6m x 1,6 m i wysokości 0,3 m.



Fot. 3 Zdjęcie poglądowe

Obudowa na kontenery 11001 (5)

- Wymiary w rzucie: ok. 150x155cm
- Wymiary klapy wrzutowej: ok. 140x50cm
- Ilość: 2 szt.
- Elementy składowe/materiał: konstrukcja z profili stalowych, pokrywa tylna i kalpa z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej, z obudowa z tworzywa z elewacją wykonaną z drewna kompozytowego (deska ~72 mm)
- Montaż: posadowienie na gruncie/nawierzchni lub inne rozwiązanie przewidziane przez Producenta



Fot. 4 Zdjęcie poglądowe

8. WEJŚCIA W GRUNTY OBCE

Teren, na którym zostanie zrealizowana inwestycja stanowi w całości własność Inwestora.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Teren inwestycji objęty niniejszym opracowaniem stanowią działki:

374/3; 374/6 – obręb 0003, jednostka ewidencyjna 080401_1 Nowa Sól - miasto

Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu i nie będzie oddziaływać na działki i tereny sąsiednie. Zagospodarowanie i jego użytkowanie nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działek ujętych we wniosku w rozumieniu przepisów:

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1518)*
 - *„Rozporządzenie Rady Ministrów, Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023, poz. 645)*
 - *„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2022 poz. 1225)*
-

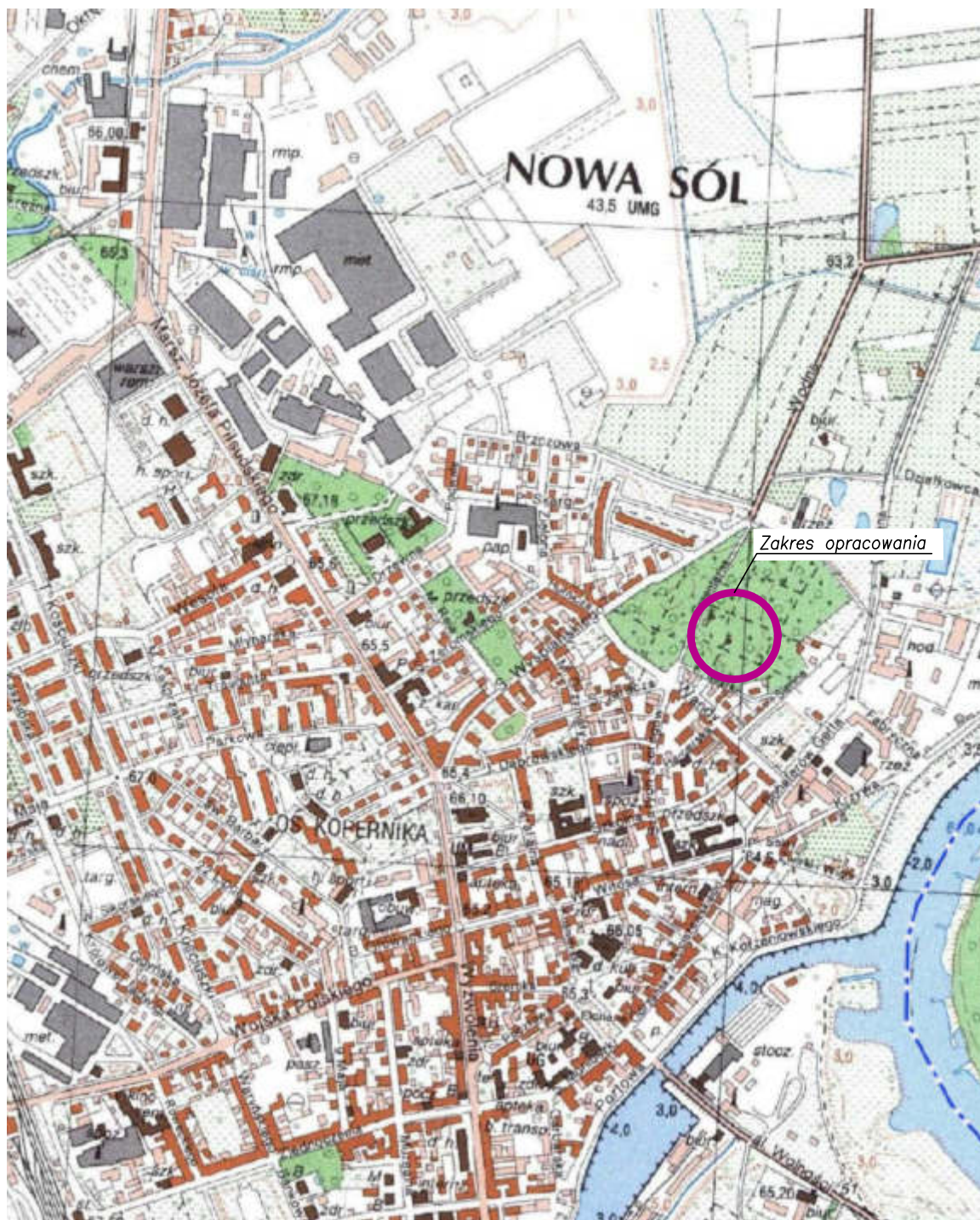
10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Planowana inwestycja nie powinna wywierać negatywnego wpływu na środowisko, gdyż nie zmieni się poziom hałasu i emisji spalin.

Biorąc pod uwagę lokalny charakter oraz zakres i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia (inwestycja nie wykracza poza obszar wnioskowanych działek), jak również jego lokalizację względem obszarów podlegających ochronie, stwierdza się, że zadanie inwestycyjne nie wpłynie na obszary chronione prawem.

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Komar



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"

Krzysztof Komar

ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól

NIP 925-193-73-41

Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Inwestor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR 374/3 OBRĘB 0003

NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W M. NOWA SÓL

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POOD/12	drogi	06/2025	
Nazwa rysunku:			Branża	Skala	Nr rysunku
PLAN ORIENTACYJNY			-	1:10000	1.0

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT:		
Województwo:	Lubuskie	Powiat: Nowosolski
Jednostka ewidencyjna	080401_1 - Nowa Sól	
Obwód ewidencyjny	080401_1.0003 - 3	
Numer działek	374/3, 374/4	
Skala mapy:	1:500	Układ współrzędnych płaskich: 2000/5
ID zgłoszenia:	GN 6640.873.2025	Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Mapa sporządzona przy wykorzystaniu:		
1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 w postaci wektorowej		
2. Wywiadu w terenie		
- Granice i numery działek ewidencyjnych według danych z PODGIK w Nowej Sól (Geo-Info).		
- Nie wykryła się istnienia w terenie uzbrojenia, o którym brak było informacji w zasobie PODGIK i nie zostały odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.		
Informacje o służebnościach gruntowych w zakresie opracowania:		Nie badano.
Granica obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:		---
Wykonawca robót:		---

SZKIC ORIENTACYJNY SKALA 1:20000



USŁUGI GEODEZYJNE

PROGEO

Krzysztof Sasin
tel. 608 224 020
67-100 Nowa Sól, ul. Garbarska 6/1
NIP 929-109-46-76 REGON 978112902
e-mail: progodezja@op.pl

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpłynął do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN 6640.873.2025
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Nowosolski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne PROGEO Krzysztof Sasin
Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	Protokół nr 1 z dnia 05.06.2025
Inne nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Sasin nr uprawnień: 14168

OZNACZENIA - b. architektoniczna:

- PROJ. ŁAWKA PARKOWA ŻELIWNIA O WYMIARACH 150X39X79CM - 6 SZT.
- PROJ. KOSZ NA ODPADY ŻELIWNY O POJEMNOŚCI 30L - 1 SZT.
- TABLICA PAMIĄTKOWA KAMIENNA - 1 SZT.
- PROJ. OBRUĐOWA NA KONTENERY 1100L TWORZYWO/KOMPOZYT - 2 SZT.

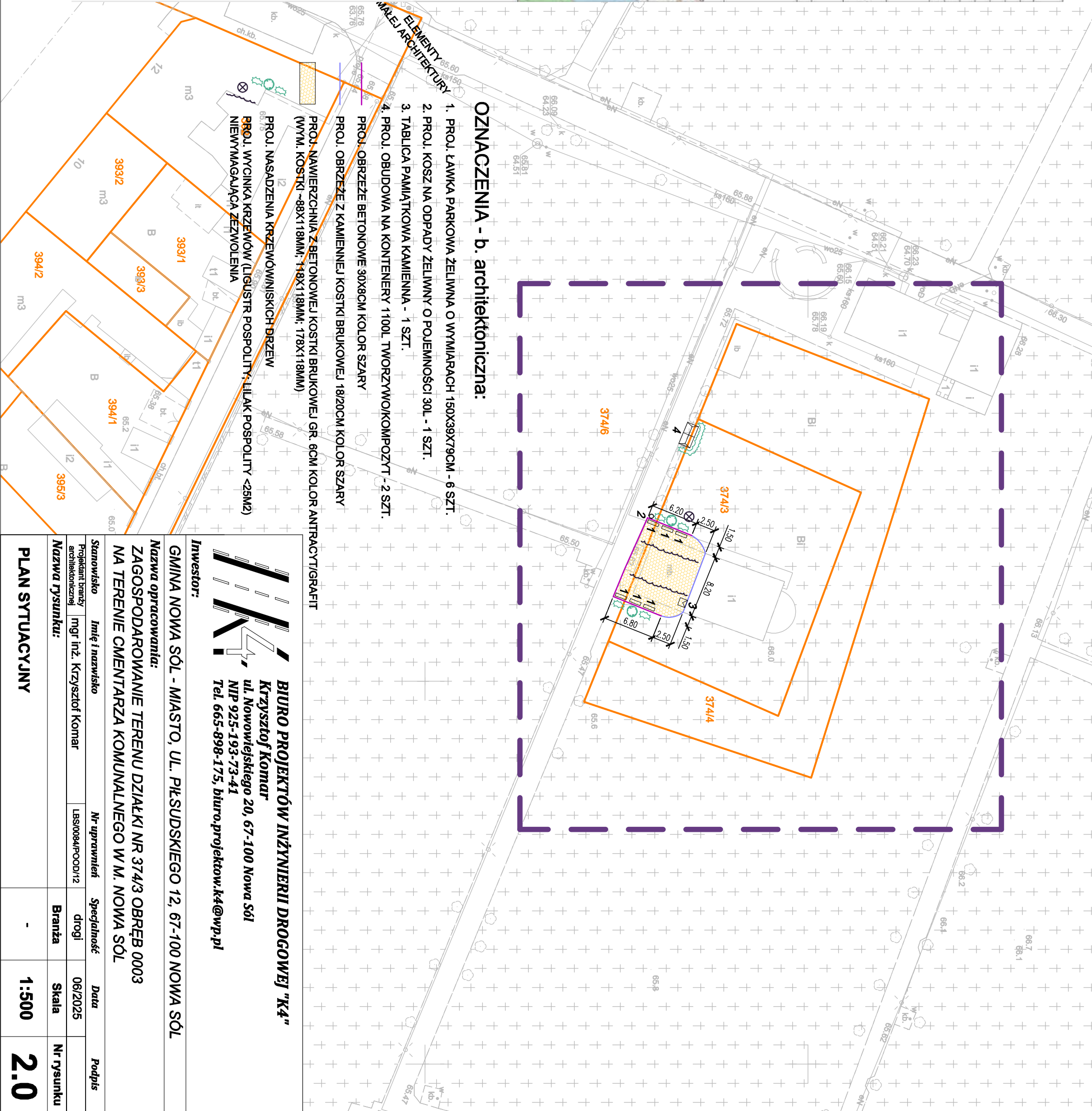
PROJ. OBRZEŻE Z KAMIENNEJ KOSTKI BRUKOWEJ 18/20CM KOLOR SZARY

PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30X8CM KOLOR SZARY

PROJ. NAWIERZCHNIA Z BETONOWEJ KOSTKI BRUKOWEJ GR. 6CM KOLOR ANTRACYT/GRAFIT (WYM. KOSTKI - 88X118MM, 118X118MM, 178X118MM)

PROJ. NASADZENIA KRZEWÓW/INNYCH DRZEW

PROJ. WYCINKA KRZEWÓW (LIGISTR POSPOLITY, LILAK POSPOLITY <25M2) NIEWYMAGAŁA ZEZWOLENI



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
NIP 925-193-73-41
Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Investor:

GMINA NOWA SÓL - MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

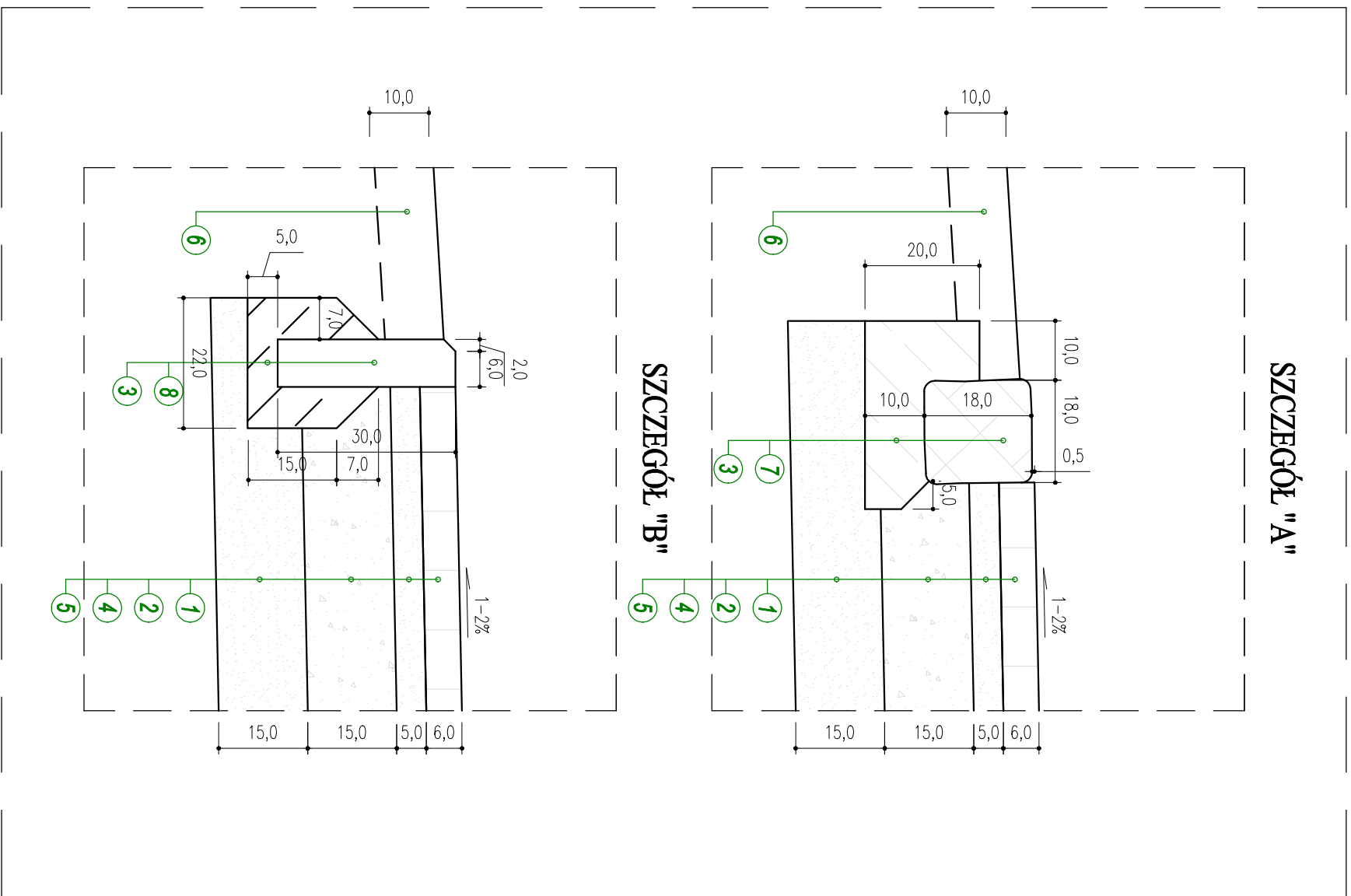
Nazwa opracowania:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR 374/3 OBRĘB 0003
NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W M. NOWA SÓL

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. Krzysztof Komar	LBS/0084/POD/12	drogi	06/2025	
Nazwa rysunku:			Branża	Skala	Nr rysunku
PLAN SYTUACYJNY			-	1:500	2.0

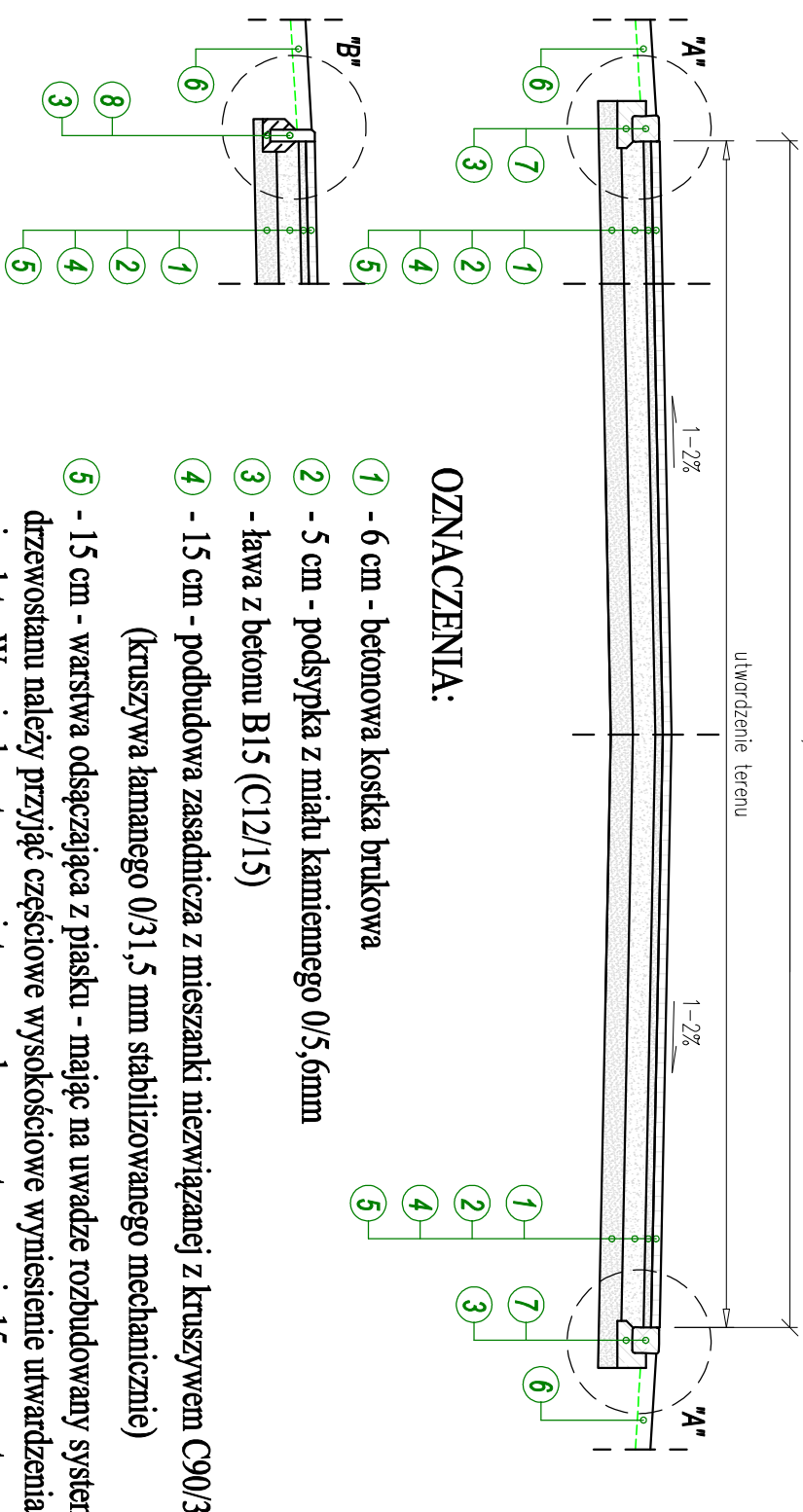
SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

skala 1:10



PRZEKRÓJ NORMALNY

~11,20

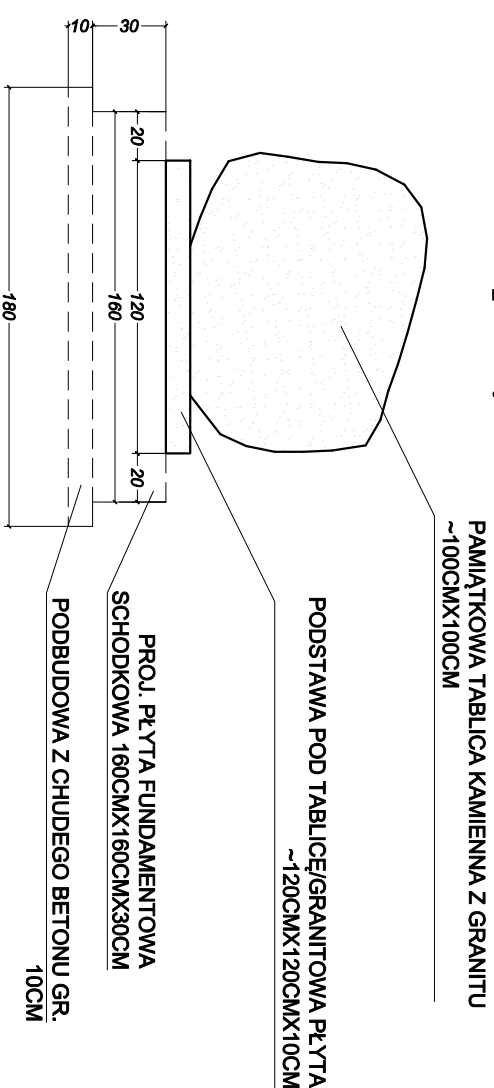


OZNACZENIA:

- 1 - 6 cm - betonowa kostka brukowa
- 2 - 5 cm - podsypka z miążu kamiennego 0/5,6mm
- 3 - ława z betonu B15 (C12/15)
- 4 - 15 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 (kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie)
- 5 - 15 cm - warstwa odsączająca z piasku - mając na uwadze rozbudowany system korzeniowy istniejącego drzewostanu należy przyjąć częściowe wysokościowe wyminienie utwardzenia terenu ponad dotychczasową niweletę. W związku z tym przyjęło, warunkowe zastosowanie 15cm warstwy odsączającej na całości opracowania.
- 6 - wyrównanie terenów zielonych/humusowanie w-wą 10cm i obsianie mieszanką traw niskich
- 7 - 18-20 cm - kamienna kostka brukowa koloru szarego
- 8 - obrzeże betonowe 30x8cm

PRZEKROJ NORMALNY

tablica pamiątkowa



UWAGI

- beton zwykły C20/25 - fundament
- stal zbrojeniowa - Ø12, AIIIIN - siatka 15x15

Wysokość fundamentu: 50 cm
Grubość podbudowy z chudego betonu: 10cm



BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII DROGOWEJ "K4"
Krzysztof Komar
 ul. Nowowiejskiego 20, 67-100 Nowa Sól
 NIP 925-193-73-41
 Tel. 665-898-175, biuro.projektow.k4@wp.pl

Investor: GMINA NOWA SÓL – MIASTO, UL. PIŁSUDSKIEGO 12, 67-100 NOWA SÓL

Nazwa opracowania: ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI NR 374/3 OBRĘB 0003 NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W M. NOWA SÓL

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant branży drogowej	mgr inż. Krzysztof Komar	LSB/0084/POD/12	drogi	06/2025	
Nazwa rysunku:			Branża		Nr rysunku
PRZEKROJE NORMALNE SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE			-	1:10 1:50	3.0